

## **Zápisnica**

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,  
konaného dňa 24.10.2019 v miestnosti č. 22 obecného úradu

### **K 1. bodu programu**

Starosta privítal na 11. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní :                      poslanci v počte 6 podľa prezenčnej listiny  
Hlavný kontrolór:        Nóra Michová  
Hostia:                        podľa prezenčnej listiny

*Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.*

### **K 2. bodu programu**

#### **Schválenie programu zasadnutia**

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

Pretože k programu neboli pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

**za** hlasovalo    6 poslancov

**proti**                0

**zdržalo sa**        0

*Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednoznačne schválený.*

### **K 3. bodu programu**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa:                      Bc. Beáta Világiová  
za overovateľov zápisnice :        Ing. Vladimír Róth, Richard Budjač  
Za členov návrhovej komisie starosta určil: Zlatica Tóthová, Ladislav Belász

### **K 4. bodu programu**

#### **Informácia o stave účtov**

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 24.10..2019

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je ..... 8 545,31 €

Na účte OÚ vedenom vo VÚB. a.s. VUB je ..... 22 128,00 €

Na účte vedenom v Poštovej banke je ..... 11 281,29 €  
**SPOLU** je na všetkých účtoch ku dňu 17.06.2019 **41 954,60 €**

*Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie o stave účtov obce ku dňu 24.10.2019*

#### **K 5. bodu programu**

##### **Kontrola plnenia uznesení**

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 74/2019 až 81/2019 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 30.09.2019. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli čiastočne splnené, resp. sa priebežne plnia.

*Obecné zastupiteľstvo informáciu o plnení uznesení č. 74/2019 až 81/2019 vzalo na vedomie.*

#### **K 6. bodu programu**

##### **Prerejednanie a schvaľovanie výstavby bytovej jednotky v obci Streda nad Bodrogom**

- Starosta konštatoval, že úlohou zastupiteľstva je rozhodnúť sa či obec bude stavať bytový dom alebo nie. Ďalej sa to už nedá ťahať, lebo jednoducho nestihneme podať žiadosť na ŠFRB. O tom, že aká bude bytovka, bude zapracovaná do súťaže, ktorý vypracuje verejný obstarávateľ. Treba sa rozhodnúť aby verejný obstarávateľ vedel začať pracovať
- P. Budjač sa opýtal, či poslanci budú mať možnosť určiť konkrétne parametre bytovky?
- Starosta odpovedal, že áno
- P. Gornyitzki sa informoval, že akú bytovku bude obec nakoniec stavať?
- P. starosta odpovedal, že projektanti neodporúčajú stavať veľkú bytovku, a navrhujú 1x6 bytovú jednotku
- P. Balla navrhol v tom prípade stavať 2x6 bytové jednotky
- P. starosta konštatoval, že v prípade ak obci sa nepodariť obsadiť všetky byty, v tom prípade nájomné bude musieť vyplatiť z obecných peňazí. Druhý problém je, že na budúci rok veľa projektov sa rozbehne naraz a obec bude mať veľa výdavkov. Tretí problém je, že tá bytovka má svoju rozlohu a na ten pozemok sa zmestí len jedna bytovka. Na vedľajších pozemkoch, ktoré sú majetkom obce je plomba. Faktom ostáva, že susedný pozemok doteraz mala vo vlastníctve p.Valkovská ale ona prepísala všetko na syna.
- P. Balla navrhol dohodnúť sa s novým majiteľom
- P.starosta povedal, že nový majiteľ fyzicky ešte nemá vo vlastníctve pozemok a obec nemá veľa času na vypracovanie žiadosti. P. Valkovská už nechce rozhodnúť v tej veci. Jedna bytová jednotka sa tam zmestí bez problémov. Ďalšia vec je tá, že treba vybaviť aj vyjadrenia od plynárov, elektrikárov, vodárov, od telekomu a ďalšie. Obec bude použiť vyjadrenia z minulého roku, avšak tie sa týkajú len jednej bytovky. Vyžiadať vyjadrenia na ďalšiu bytovku zaberá veľa času a obec tento rok už určite nestihne
- P.Róth navrhol stavať zatiaľ 1x6 bytovú jednotku. Obec bude potrebovať aj správcu bytovky. Buď to bude nejaký obecný správca alebo externý zamestnanec. Nakoľko obec zatiaľ nemá skúsenosti , preto navrhuje stavať len jednu bytovku. Ak bude obecný správca, tak musí byť odborne spôsobilá osoba.
- P. Balla nesúhlasil s externým pracovníkom, nakoľko to by bol ďalší výdavok pre obec
- P. starosta konštatoval, že na budúci rok obec môže zase podať žiadosť. Ale žiadny projektant nenavrhol postaviť monštrum, nakoľko ostatné bytovky, ktoré sú tam postavené sú tiež 6

bytové. Vyjadrenia od rôznych inštitúcií budú použité minuloročné, nakoľko tie napojenia ostanú rovnaké.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

#### **Návrh na uznesenie č. 82/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

##### **a) schvaľuje**

- Investičný zámer kúpy obecných nájomných bytov bežného štandardu (1x6 bytová jednotka) spolu so súvisiacou technickou vybavenosťou v obci Streda nad Bodrogom: „Bytový dom 1 x 6 bytová jednotka“ na základe zmluvy o budúcej zmluve
- Uskutočnenie verejného obstarávania na výstavbu nájomných bytov

##### **b) poveruje**

starostu obce k uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a k podpisu zmluvy s víťazným uchádzačom

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 6 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schvaľuje návrh uznesenia.*

#### **K 7. bodu programu**

##### **Rôzne**

##### **A)**

- p. Gorniytzki informoval poslancov, že na minulej schôdze bola reč o výsadbe dekoračných stromov do centra obce. On sa poinformoval v záhradníctve a menej náročný strom je dekoračný agát. Rastie prirodzene do formy gule. Netreba strihať a je nenáročný na pôdu. Priemer koruny je do 3 metrov. Bude krajšie vyzeráť a bude chrániť aj tú trávu. Strom nebude kvitnúť ale bude vždy zelený.
- P. Belász navrhol vysadiť aj nejaké kvety
- P. Gorniytzki povedal že treba sa dohodnúť či dať rovnaké alebo rôzne
- P. Tóthová navrhla skôr rovnaké

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

#### **Návrh na uznesenie č. 83/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo návrh p. poslanca Mgr. Petra Gorniytzkého a

##### **schvaľuje**

výsadbu okrasných stromov v zelených ostrovčekoch v centre obce Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 6 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

**B)**

- P. Budjač poprosil starostu, či by mohol preveriť u právnik a či by zastupiteľstvo mohlo prijať VZN na zákaz hazardných hier na území obce. Vláda schválila zákon tak, že obec môže zakázať na 12 dní v roku, alebo v prípade ak 30% obyvateľstva obce podpíše petíciu
- P. Belász povedal že do kasína nemusia chodiť len z obce, ale aj zo zahraničia. Druhá vec je, že ten kto je nezamestnaný, tam nemôže ísť. A bez občianskeho preukazu nikoho nepustia. Môže tam ísť len ten, kto neohrozuje rodinu. V Slovenskom Novom Meste sú 2 kasína a ledva fungujú.
- P. starosta prosbu p. Budjača vzal na vedomie.

**C)**

- Kontrolórka informovala poslancov o hospodárení kolkárne k 30.9.2019. Informovala poslancov o nákladoch a tržbách kolkárne. Konštatovala, že k 30.9.2019 je strata 14 193,29 €, ktorá však obsahuje aj mzdy zamestnancov. Mzdy môže hradiť aj obec z vlastných zdrojov. V tom prípade strata sa zníži na 773,36 €
- P. Gornitzki povedal, že ten výsledok je za prvý rok
- P. Róth sa opýtal na výplatu zamestnancov
- P. starosta povedal, že dostanú minimálnu mzdu
- P. Belász navrhol informovať zamestnancov o skutočnosti a vyzvať ich, aby porozmýšľali ako by mohli zvýšiť návštevnosť kolkárne
- P. Balla sa opýtal, že pri takom výsledku kedy budú mať takú tržbu aby sa obci vrátili peniaze, ktoré investovala do rekonštrukcie?
- P. starosta konštatoval, že aspoň si obec vytvorila miesto, ktorá slúži na oddych a zábavu a tým umožnila mladej generácii, aby nechodili len do krčmy. Druhá vec, že tá budova je obecná a už potrebovala rekonštrukciu. Keby sme zráтали všetky výdavky obce, tak aj MKS aj MŠ je stratová.
- P. Róth sa opýtal, že výdavky za plyn a elektrinu tvoria výdavky za celú budovu alebo len za kolkáreň?
- P. starosta odpovedal, že tam sú faktúry za celú budovu. Kolkáreň nemá zvlášť evidované odberné miesto

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

**Návrh na uznesenie č. 84/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky o zhodnotení hospodárenia kolkárne k 30.09.2019.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 6 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.*

**K bodu 8 programu**  
**Diskusia**

V diskusii neboli žiadne príspevky

**K bodu 9 programu**  
**Záver**

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, poďakoval p. starosta poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 24.10.2019

.....  
Bc. Beáta Világiová  
zapisovateľka

.....  
Zoltán Mento  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Ing. Vladimír Róth

.....  
Richard Budjač