

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

Zápisnica

z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
konaného dňa 30.09.2019 v miestnosti č. 22 obecného úradu

K 1. bodu programu

Starosta privítal na 10. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 7 podľa prezenčnej listiny
Hlavný kontrolór: Nóra Michová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

Pretože k programu neboli pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

za hlasovalo 6 poslancov

proti 0

zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednoznačne schválený.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa: Bc. Beáta Világiová
za overovateľov zápisnice : Zlatica Tóthová, Mgr. Peter Gornyitzki
Za členov návrhovej komisie starosta určil: Viktor Tokár, Richard Budjač

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 30.09..2019

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je 8 406,31 €

Na účte OÚ vedenom vo VÚB. a.s. VUB je 30 707,70 €

Na účte vedenom v Poštovej banke je 12 169,41 €
SPOLU je na všetkých účtoch ku dňu 17.06.2019 **51 283,42 €**

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie o stave účtov obce ku dňu 30.09.2019

K 5. bodu programu

Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 68/2019 až 73/2019 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 12.09.2019. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli čiastočne splnené, resp. sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo informáciu o plnení uznesení č. 68/2019 až 73/2019 vzalo na vedomie.

K 6. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie zmien a úprav rozpočtu obce a Domova dôchodcov za III. štvrťrok 2019

- Na zasadnutie došiel p. poslanec Ladislav Belász
- Starosta oboznámil poslancov s jednotlivými zmenami a úpravami rozpočtu Domova dôchodcov a Obce Streda nad Bodrogom.
- Nakoľko neboli žiadne námietky ani pripomienky k predloženým zmenám a úpravám starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 74/2019

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

- a) zmeny a úpravy rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, Streda nad Bodrogom
 - b) zmeny a úpravy rozpočtu Domova dôchodcov, Ružová 433/8, Streda nad Bodrogom
- tak ako boli predložené.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schvaľuje návrh uznesenia.

K 7. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie predloženia žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2020 v rámci Environmentálneho fondu

- Starosta oboznámil poslancov s výzvou a konštatoval, že v rámci toho projektu obec by mala možnosť zaobstaráť zametacie vozidlo. Informovala poslancov, že obec dostala ponuku od firmy, ktorá predáva také zametacie vozidlá a ktorá by vypracovala žiadosť zadarmo. Ďalej uviedol, že vozidlo je v hodnote 146 890,- € bez DPH a spoluúčasť je 5 %. K zametaciemu vozidlu sa dá pripojiť odhrňovač a posypovač.
- P. Gornyitzki povedal, že cena je predražená kvôli dotáciám
- Starosta povedal, že mestá, ktoré už majú také vozidlo, ponúkajú okolitým obciam služby spojené s uvedeným vozidlom.
- P. Tóthová povedala, že Hlavnú ulicu v lete čistili cestári. V tom prípade obec by mala čistiť len vedľajšie ulice.
- P. Balla nesúhlasil s predložením žiadosti, nakoľko možno, že Environmentálny fond vyhlási ďalšiu, lepšiu výzvu a obec sa nebude môcť zapojiť, nakoľko už využila možnosť v rámci tejto výzvy
- P. Gornyitzki súhlasil a povedal, že ak by obec zaobstarala také vozidlo, k tomu potrebuje aj profesionálneho šoféra
- P. Róth navrhol, že sumu 7 500, -€, ktorá predstavuje 5%-nú spoluúčasť v projekte, obec by mohla využiť napr. na zakúpenie mulčovača alebo inej techniky

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 75/2019

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

neschvaľuje

predkladanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2020 v rámci Environmentálneho fondu na nákup zametacieho vozidla.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 8. bodu programu:

Prerokovanie a schvaľovanie prípravy PD k individuálnej bytovej výstavbe

- Starosta konštatoval, že v Územnom pláne obec na individuálnu bytovú výstavbu má vytýčený pozemok pri futbalovom ihrisku. Uviedol, že nakoľko je záujem o takú výstavbu, preto ako 1. krok zastupiteľstvo by malo schváliť obstaranie projektantov na vypracovanie PD
- p. Balla uviedol, že návrh je dobrý, lebo tým by obec dala priestor mladým rodinám
- starosta uviedol, že pozemok je v rozlohe 1,9 ha. Parcely by boli rozdelené na základe uznesenia zastupiteľstva
- p. Tokár sa opýtal, či projektanta a všetky investície týkajúce sa vytýčenia pozemkov a zavedenia prípojky by hradila obec sama

- starosta uviedol, že obec potrebuje projekt na zavedenie prípojky na elektrinu, plyn a vodu. Ďalej by sa vytvorila prístupová komunikácia k novej lokalite a potom by obec ponúkla pozemky na predaj.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 76/2019

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie k novej lokalite individuálnej bytovej výstavby v obci Streda nad Bodrogom na parcele reg. „E“ č. 623/2.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 9 programu:

Prerokovanie a schvaľovanie predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy zameranej na získanie finančných zdrojov na vypracovanie Regionálnej alebo lokálnej nízkouhlíkovej stratégie

- Starosta oboznámil poslancov s výzvou. Konštatoval, že nízkouhlíková stratégia je v podstate taký dokument, ako ÚPN a PHSR obce. V budúcnosti obec ju bude potrebovať, lenže peniaze na vypracovanie tejto dokumentácie obec môže získať len teraz. Ak obec nepodá žiadosť na získanie finančného príspevku, neskôr bude musieť vyplatiť z vlastných prostriedkov.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 77/2019

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

- a) Predkladanie žiadosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP, kód výzvy OPKZP-PO04-SC441-2018-39 zameranú na získanie finančných zdrojov na vypracovanie „**Regionálnej alebo lokálnej nízkouhlíkovej stratégie**“
- b) Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu v zmysle uvedenej výzvy

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 10 programu:

Prerokovanie a schvaľovanie zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadosti v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko

- Starosta oboznámil poslancov s výzvou. Konštatoval, že projekt by obsahoval vybudovanie nového amfiteátra, vybudovanie chodníka v parku pri kaštieli, výmenu osvetlenia, lavičiek a odpadkových košov pri kaštieli a vybudovanie móla s prenájomom kajakov. Avšak ku zrealizovaniu projektu obec potrebuje partnera z Maďarska. Pravdepodobne to bude mesto Tokaj.
- Starosta navrhol, aby komisia pre rozpočet a výstavbu zasadala a podrobne prerokovala uvedený projekt

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 78/2019

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

- a) Predkladanie žiadosti v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, aktivita 1.1 Spoločný rozvoj kultúrneho dedičstva
- b) Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu v zmysle uvedenej výzvy

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 11 programu:

Určenie priemernej výšky nájomného za užívanie poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom

- Starosta konštatoval, že vďaka programu „mobec“ obec má informácie o tom, že presne ktorí podnikatelia žiadali od PPA dotácie na obecné pozemky. Zákon presne definuje pojem nedovoleného obohatenia. Preto treba určiť priemernú cenu, ktorú budeme žiadať od príjemcov dotácie.
- p. Gornyitzki sa opýtal, že koľko rokov dozadu môže obec žiadať nájomné
- Starosta odpovedal, že tri roky dozadu
- p. Gornyitzki navrhol, že v tom prípade priemernú cenu treba vypočítať z nájomných za posledné 3 roky
- p. Balla navrhol brať do úvahy len posledný rok
- Starosta informoval poslancov, že Okresný úrad Trebišov každý rok určí najnižšiu cenu za prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorá tento rok je cca 45,- €
- p. Budjač povedal, že on má takú informáciu, že v takých prípadoch po 10 rokoch je premličané
- Starosta povedal, že treba určiť nejakú reálnu cenu, ktorá zodpovedá skutočnosti

- p. Balla navrhol cenu vypočítať z nájomných zmlúv za posledné tri roky. Navrhol cenu 150,- €.
- p. Belász navrhol cenu 200,- €
- Starosta navrhol cenu určiť na základe nájomných zmlúv, nakoľko určenie priemernej ceny treba aj odôvodniť
- p. Balla povedal, že ak nájomné žiadame späť za posledné tri roky, tak priemernú cenu treba vypočítať z nájomných zmlúv za posledné tri roky
- p. Róth sa opýtal, že čo v prípade, ak príjemca dotácie odmietne vyplatiť cenu
- Starosta povedal, že v takom prípade sumu budeme žiadať súdnou cestou
- Starosta povedal, že priemerná výška nájomného vypočítaná z nájomných zmlúv za posledné 3 roky je 148,88 €

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 79/2019

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

určuje

priemernú výšku nájomného za užívanie všetkých druhov poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom vo výške 148,88 €/ha/rok.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 12 programu

Určenie ceny knihy „Trebišov a okolie z neba“

- Starosta konštatoval, že knihu obec objednala za cenu 5,50 €. Táto cena je predpredajná. V budúcnosti obec túto knihu si bude môcť objednať za cenu 7,50 €.
- Starosta konštatoval, že nulová hodnota knihy vyjde, ak ju budeme predávať za 8,- €
- p. Belasz navrhol cenu 12,- €
- p. Gornyitzki navrhol cenu 12,50 €
- poslanci súhlasili s navrhnutou cenou 12,50 €

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 80/2019

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

predajnú cenu knihy „Trebišov a okolie z neba“ vo výške 12,50 €/ks.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 13 programu

Rôzne

A) Schválenie obchodnej verejnej súťaže

- Starosta oboznámil poslancov s obchodnou verejnou súťažou na časť pozemkov, ktoré žiadal od obce p. Košely do prenájmu. V OVS sú uvedené len tie pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce a ktoré neužíva nikto iný.
- p. Balla povedal, že obec môže dať do prenájmu aj parc. reg. „C“ č. 2600 a 2590, nakoľko aj tie pozemky užíva p. Košely
- p. Balla navrhol priemernú cenu prenájmu schváliť na 175 €/ha
- p. Gornyitzki povedal, že Skalina taktiež má v prenájme od obce vinicu. V jeho prípade priemerná cena bola 150 €. Preto navrhol aj p. Košelyovi takú istú cenu
- p. Tokár sa opýtal, že kedy bola p. Skalinovi schválená priemerná cena 150 €
- Starosta povedal, že v roku 2017
- p. Tokár navrhol cenu 150 €, aby aj on mal také isté podmienky, ako p. Skalina v roku 2017
- p. Róth súhlasil s cenou 150 €

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 81/2019

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje zámer prenajať pozemky registra E-KN:

- Pozemok C-KN parc. č. 2594, 2595, 2591, 2600, 2590, 2589, 2588, 2578, 2580, 2581, 2582, 2583, 2577, 2576, 2574, 2573, 2571, 2570, 2568 v celkovej výmere 19 589 m² vo vlastníctve Obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, katastrálne územie Streda nad Bodrogom

v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) §9 ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia. Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku. Minimálna ponúknutá výška nájomného za 1 ha na 1 rok činí 150 €.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 14 programu

Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky

K bodu 15 programu

Záver

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, poďakoval p. starosta poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 30.09.2019

.....
Bc. Beáta Világiová
zapisovateľka

.....
Zoltán Mento
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Zlatica Tóthová

.....
Mgr. Peter Gornyitzki