

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

Zápisnica

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
konaného dňa 22.01.2019 v miestnosti č. 22 obecného úradu

K 1. bodu programu

Starosta privítal na 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 7 podľa prezenčnej listiny
Hlavný kontrolór: Nóra Michová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 7 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia.
- Starosta dal pozmeňujúci návrh na zmenu programu zasadnutia s tým, že navrhol bod 12. vymeniť s bodom 6.

Pretože k zmene programu neboli pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

za hlasovalo 7 poslancov

proti 0

zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že pozmenený program 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednomyseľne schválený.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa: Erika Pálinskášová
za overovateľov zápisnice : Ladislav Belász, Mgr. Peter Gornytzky
Za členov návrhovej komisie starosta určil: Zlatica Tóthová, Richarda Budjač

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 22.1.2019

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je 36 609,50 €

Na účte OÚ vedenom vo vÚB. a.s. VUB je 76 984,47 €
Na účte vedenom v Poštovej banke je 138,06 €
SPOLU je na všetkých účtoch ku dňu 22.01.2019 113 732,03 €

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie o stave účtov obce ku dňu 22.01.2019

K 5. bodu programu

Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 1/2018 až 13/2018 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 11.12.2018. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli čiastočne splnené, resp. sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo informáciu o plnení uznesení č. 1/2018 až 13/2018 vzalo na vedomie.

K 6. bodu programu (podľa pozvánky bod č.12)

Prerokovanie zámeru výstavby „11 b.j. nájomné byty + technická vybavenosť Streda nad Bodrogom“

- Starosta konštatoval, že tento bod navrhol zaradiť do programu kvôli tomu, lebo okolo bytovky boli určité nedorozumenia, a preto oslovil poslancov, aby sa k výstavbe bytovky vyjadrili
- Starosta privítal na schôdzi pána Ing. Šatáneka, ktorý podal informácie týkajúce sa plánovanej výstavby bytovky na ulici Ružovej.
- Pán Ing. Šatánek sa poďakoval za privítanie a vo svojej prezentácii vysvetlil obecnému zastupiteľstvu aké parametre má spĺňať bytovka na to, aby túto výstavbu schválil Štátny fond rozvoja a bývania. Ing. Šatánek vysvetlil poslancom, že základom je priemerná úžitková plocha 1 bytu, ktorá je do 56,0 m². Ak by sa riešila väčšia kúpeľňa, bolo by to na úkor zníženia veľkosti obývacích izieb, čo však nie je prijateľné a preto je potrebné hľadať iné spôsoby rozloženia úžitkových priestorov.. Poprosil poslancov aby si uvedomili, že tu sa nejedná o komerčné byty na predaj, to sú byty, ktoré musia spĺňať požiadavky MD a ŠFRB.
- Pán Ing. Šatánek informoval poslancov o tom, že byty v bytovom dome sú riešené tak, že každý byt má riešený samostatný kotol na médium plyn. Každý byt má samostatné meranie spotreby plynu cez plynomer. Na uvedenú alternatívu je spracované tepelné posúdenie, pričom tento spôsob vykurovania vyhovuje zatriedeniu budov – klasifikácia A1. V prípade elektrického podlahového vykurovania budova nevyhovuje zatriedeniu do klasifikácie A1. Na riešenie elektrického podlahového vykurovania by nemohlo byť vydané stavebné povolenie ani podaná žiadosť na ŠFRB a MDaV SR.
- Ďalej pán Ing. Šatánek informoval poslancov, že v prípade ak by sa znížil bytový dom o 1 podlažie, Obec Streda nad Bodrogom by prišla o 3 byty. Znamenalo by to zníženie štátnej dotácie na technickú vybavenosť pre obec od MDaV SR o cca 5 000,00 € ako aj zníženie pôžičky od ŠFRB Bratislava na technickú vybavenosť cca o 5 000,00 €. Obec Streda nad Bodrogom by musela na základe tejto zmluvy doplatiť z vlastných zdrojov o cca 10 000,00 € viac.
- Pán L.Belász podotkol, že plynové kúrenie nie je vhodne vyriešené.
- Pán Balla povedal, že to obecné zastupiteľstvo prešetrí.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

1. **R u š í**
uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 364/2018 prijaté na 43. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 17.07.2018 v p l n o m r o z s a h u,
2. **R u š í**
uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 382/2018 prijaté na 45. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 16.10.2018 v p l n o m r o z s a h u,
3. **N e s c h v a ľ u j e**
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Zz. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na stavbu s názvom: „**11 nájomných bytov + technická vybavenosť Streda nad Bodrogom**“,
 - b) predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov podľa zák. č. 150/2013 Zz. v znení neskorších predpisov,
4. **S ú h l a s í**
so zrušením verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**11 b.j. nájomné byty + technická vybavenosť, Streda nad Bodrogom**“, vyhláseného postupom podlimitnej zákazky bez využitia el. trhoviska), zverejnenej výzvu na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 244/2018 zo dňa 12.12.2018 pod ozn. č. 17757 – WYP z dôvodu nepodania žiadosti o poskytnutie úverových a dotačných finančných prostriedkov v roku 2019.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednomyselne schvaľuje návrh uznesenia.

K 7. bodu programu

Prerokovanie sťažnosti pani Denisy Szabóovej.

Starosta túto sťažnosť odročil, nakoľko komisia pre sociálne veci a verejný poriadok zatiaľ neprešetrila prípad a nepredložila návrh. Sťažnosť prerokujú na ďalšom rokovaní OZ.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie odročenie sťažnosti.

K 8. bodu programu:

Návrh na schvaľovanie zmien a úprav rozpočtu za IV. štvrťrok 2018

Starosta oboznámil poslancov s rozpočtovými opatreniami č. 3/2018 a s jednotlivými zmenami a úpravami rozpočtu Domova dôchodcov, Základných škôl a Obce Streda nad Bodrogom.

Nakoľko neboli žiadne námietky ani pripomienky k rozpočtovým opatreniam a k predloženým zmenám a úpravám starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Nakoľko neboli návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

- rozpočtové opatrenie č. 3/2018 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c), ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zmeny a úpravy rozpočtu obce Streda nad Bodrogom za IV. štvrťrok 2018
- zmeny a úpravy rozpočtu Domova dôchodcov , Ružová 433/8, Streda nad Bodrogom za IV štvrťrok 2018
- zmeny a úpravy rozpočtu Základnej školy, Školská 2, Streda nad Bodrogom za IV štvrťrok 2018
- zmeny a úpravy rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským- Alapiskola, Školská 4, Streda nad Bodrogom - Bodrogszerdahely za IV štvrťrok 2018 tak ako boli predložené

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednomyselne schválilo návrh uznesenia

K bodu 9 programu:

Prerokovanie výzvy obce NOVOSAD o pripojenie sa k iniciatíve na zaradenie autobusovej zastávky „Trebíšov nemocnica“ do všetkých spojov ARRIVA Michalovce a.s.

Starosta prečítal výzvu obce Novosad a konštatoval, že nevidí problém túto výzvu prijať.

Keďže k výzve neboli žiadne pripomienky, starosta dal o nej hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

súhlasí

s výzvou starostu obce Novosad na zaradenie zastávky „Trebíšov nemocnica“ do všetkých spojov spoločnosti ARRIVA Michalovce a.s.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednomyselne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 10 programu:

Prerokovanie návrhu na prenájom nehnuteľnosti

- Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že uvedené parcely boli vyhlásené do prenájmu verejnou obchodnou súťažou a prečítal im Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk zo dňa 29.10.2018.
- Starosta konštatoval, keďže pani Judita Kačíková odstúpila, bol oslovený druhý v poradí, a to p. Ivan Krajník – SHR a bol vyzvaný aby pristúpil k podpisu zmluvy. Pán Krajník na výzvu reagoval tým, že doručil na Obecný úrad písomné oznámenie o tom, že je ochotný postúpiť k podpisu, za tých podmienok, že ponúka sumu 150,00€/ha na rok.
- Starosta informoval poslancov, že prípad prejednal s advokátom obce, s pánom JUDr. Dušanom Szabóm, ktorý uviedol, že nakoľko sa jedná o verejnú obchodnú súťaž, v takom prípade cena je tá, ktorú uchádzač uviedol v ponuke a nie je možné pristúpiť k úprave ceny. Z toho dôvodu Obec oslovil p. Ivana Krajníka, či rešpektuje svoju pôvodnú ponuku na prenájom pozemkov, lebo v prípade ak nie, tak obec osloví ďalšieho uchádzača v poradí. Následne p. Ivan Krajník doručil písomné oznámenie o tom, že svoju pôvodnú sumu rešpektuje a je ochotný pristúpiť k podpisu zmluvy a prenájmu pozemkov za sumu 252,00€/ha/rok.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo informáciu o priebehu VOS vzalo na vedomie.

K bodu 11 programu:

Prerokovanie žiadosti pána Štefana Nagya o odkúpenie pozemku

Starosta túto žiadosť odročil, nakoľko ju komisia pre rozpočet, výstavbu a správu obecného majetku zatiaľ neprejedнала. Žiadosť prerokujú na ďalšom rokovaní OZ.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo odročenie žiadosti vzalo na vedomie.

K bodu 12 programu (podľa pozvánky bod č.6)

Prerokovanie VZN o podmienkach udeľovania nájomných bytov.

Starosta konštatoval, že keďže obec rozhodla, že tento rok s výstavbou bytovky nezačne, preto prijatie tohto VZN nemá význam a tento bod starosta vypúšťa z rokovania.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo informáciu vzalo na vedomie.

K bodu 13 programu

Rôzne

1. Návrh výmeny pozemku pani Valkovskej

Starosta predložil OZ návrh na zámenu pozemku s inou parcelou v rovnakej miere v katastrálnom území obce, parc. reg. „C“ č.1728/7 v rozlohe 511 m², ktorej vlastníčkou je Ildikó Valkovská. Uvedenú parcelu navrhuje zameniť z dôvodu, že obec by získala väčší pozemok a na vymenenej parcele by boli v budúcnosti postavené garáže k nájomným bytom.

Nakoľko k návrhu neboli pripomienky, starosta o návrhu uznesenia dal hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

poveruje

starostu obce vstúpiť do rokovania s majiteľom pozemku v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, parc. reg. „C“ č. 1728/7 evidovanej ako zastavané plochy a nádvoría p. Ildikó Valkovszkou za účelom zámeny alebo odkúpenia uvedeného pozemku.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednomyselne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 14 programu

Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky.

K bodu 15 programu

Záver

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, poďakoval p. starosta poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 22.01.2019

.....
Erika Pálinkášová
zapisovateľka

.....
Zoltán Mento
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ladislav Belász

.....
Mgr. Peter Gornyitzky