

# Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

---

## Zápisnica

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,  
konaného dňa 25.03.2019 v miestnosti č. 22 obecného úradu

### K 1. bodu programu

Starosta privítal na 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 8 podľa prezenčnej listiny  
Hlavný kontrolór: Nóra Michová  
Hostia: podľa prezenčnej listiny

*Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 8 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.*

### K 2. bodu programu

#### Schválenie programu zasadnutia

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia.
  - p. Vladimír Doša navrhol bod 12. odročiť, nakoľko komisia zatiaľ nezasadla a neprejednala prípad
- Pretože k zmene programu neboli pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

za hlasovalo 8 poslancov  
proti 0  
zdržalo sa 0

*Starosta konštatoval, že pozmenený program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednomyselné schválený.*

### K 3. bodu programu

#### Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa: Bc. Beáta Világiová  
za overovateľov zápisnice : Ing. Vladimír Róth, Alexander Kačík  
Za členov návrhovej komisie starosta určil: Ladislav Belász, Mgr. Peter Gornytzki

### K 4. bodu programu

#### Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 25.03.2019

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je ..... 18 791,73 €  
Na účte OÚ vedenom vo VÚB. a.s. VUB je ..... 24 321,87 €  
Na účte vedenom v Poštovej banke je ..... 0,00 €  
**SPOLU je na všetkých účtoch ku dňu 25.03.2019 43 113,60 €**

*Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie o stave účtov obce ku dňu 25.03.2019*

## **K 5. bodu programu**

### **Kontrola plnenia uznesení**

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 18/2019 až 38/2019 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 19.02.2019. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli čiastočne splnené, resp. sa priebežne plnia.

*Obecné zastupiteľstvo informáciu o plnení uznesení č. 18/2019 až 38/2019 vzalo na vedomie.*

## **K 6. bodu programu**

### **Prerokovanie žiadosti Juraja Košelya na prenájom pozemkov**

- Starosta udelil slovo predsedovi komisie pre rozpočet, výstavbu a správu obecného majetku, aby oboznámil prítomných s návrhom komisie
- P. Balla oznámil prítomným, že komisia zasadla dňa 21.3.2019, prejedнала prípad a navrhuje žiadosti nevyhovieť. Ďalej informoval prítomných o tom, že komisia vyžiadala písomné stanovisko obecného právnik, keďže na uvedených pozemkoch je plomba.
- P. Doša navrhol, že zmluvu obec môže uzavrieť aj na kratší čas.
- P. starosta udelil slovo p. Košelyovi, aby sa vyjadril k svojej žiadosti.
- P. Košely oboznámil prítomných so svojim plánom do budúcnosti. Uviedol, že jeho snahou je pestovať kvalitnú úrodu, ktorú má predanú 5 rokov dopredu. Ďalej uviedol, že jemu je jedno, či mu obec uvedené pozemky dá na 30 rokov, alebo len na 3 dni. On potrebuje čas len na to, aby sa mohol zaregistrovať do ÚKSÚP-u ako registrovaný vinohradník.
- P. starosta informoval poslancov, že tento stav sa už ťahá do nekonečna a treba sa už konečne rozhodnúť či obec dá tie pozemky do prenájmu alebo nie. Konštatoval, že p. Košely začal s výsadbou viníc z dôvodu, že mal schválené uznesenie, avšak k podpísaniu zmluvy nedošlo. Napriek tomu p. Košely časť prístupovej cesty zničil P. starosta oboznámil poslancov aj so skutočnosťou, že dôvod, kvôli ktorému zrušil funkciu prednostu, tiež súvisí s p. Košelyom a s určitým pozemkom, ktorý chce do prenájmu.
- P. Doša konštatoval, že netreba zabudnúť na to, že p. Košely začal s výsadbou bez právnych nárokov.
- P. starosta súhlasil s pripomienkou, a preto požiadal poslancov, aby sa rozhodli, či obec dá do prenájmu uvedené pozemky, alebo nie, alebo či vyhlási na uvedené pozemky verejnú súťaž.
- P. Košely vysvetlil poslancom, že hoci časť prístupovej cesty zrušil, ale vybudoval oveľa lepšiu cestu. Konštatoval, že na uvedené pozemky má vypracovaný projekt. Miesto starej budovy, ktorú má vo vlastníctve chce postaviť chatu a v budúcnosti plánuje tam aj bývať. V projekte má aj výhľadovú vežu a strážnicu, ktoré budú riešené podľa zákona a budú sprístupnené pre všetkých.
- P. Gornyitzky uviedol, že cestu zničil bez nájomnej zmluvy a ľudia, ktorí majú tam svoje vinice, teraz sa nevedia dostať na svoje pozemky.
- P. Košely tvrdil, že to nie je pravda
- P. Doša konštatoval, že obec sa môže súdiť s p. Košelyom, aby vypratá pozemky, ale to by neprinieslo pre obec žiaden príjem.
- P. starosta konštatoval, že nakoľko sa jedná o pozemok evidovaný ako orná pôda, a nie ako vinica, v prvom rade treba sa rozhodnúť o zámere či dať pozemok do prenájmu alebo nie.
- P. Košely navrhol, že v prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli zámer na prenájom pozemkov, všetky náklady na prepis pozemkov z ornej pôdy na vinicu znesie on sám.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 39/2019**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

zámer prenajať pozemky v kat. území obce Streda nad Bodrogom v zmysle žiadosti Juraja Košelya zo dňa 6.3.2019 evidovanú pod spisovou značkou 281/2019.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednomyselne schvaľuje návrh uznesenia.*

### **K 7. bodu programu**

#### **Prerokovanie žiadosti Balog Leopolda o odkúpenie pozemkov**

- Starosta konštatoval, že sa jedná o parcely v kat. území obce reg. „C“ č. 429/1, 429/2
- Starosta udelil slovo predsedovi komisie pre rozpočet, výstavbu a správu obecného majetku, aby oboznámil prítomných s návrhom komisie
- P. Balla oznámil prítomným, že komisia zasadla dňa 21.3.2019, prejedнала prípad a navrhuje žiadosti vyhovieť, nakoľko rodinný dom, ktorý je na uvedenom pozemku, je majetkom žiadateľa a žiadateľ sľúbil, že rodinný dom dá do poriadku
- P. Leopold Balog konštatoval, že dovtedy, kým pozemok nemá v osobnom vlastníctve, s domom nič neurobí
- P. Doša sa opýtal p. Baloga, že aké plány má s domom? Chce zrekonštruovať alebo zbúrať?
- P. Balog odpovedal, že chce zbúrať a potom postaví novú budovu
- P. Budjač sa opýtal, že aká zvykla byť cena za pozemok?
- P. Starosta konštatoval, že každý prípad je iný, ale v tom prípade navrhuje vypracovať znalecký posudok.
- P. Balog sa opýtal či je to naozaj nutné?
- P. starosta odpovedal, že áno, mal by byť. Aj preto je dôležitý ten znalecký posudok, lebo s tým bude krytá aj obec, aj kupujúci.
- P. starosta sa opýtal p. Baloga, že znalecký posudok predloží on sám, alebo má ho predložiť obec?
- P. Balog odpovedal, že znalecký posudok predloží on.
- P. starosta konštatoval, že v tom prípade cena pozemku sa určí na základe znaleckého posudku, a celkové náklady za spracovanie posudku a aj za vklad do katastra hradí kupujúci. Nakoľko neboli návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 40/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

žiadosť Balog Leopolda, bytom Streda nad Bodrogom o odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, parcela reg. „C“ č. 429/1 vo výmere 322 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 429/2 vo výmere 91m<sup>2</sup> za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovené znaleckým posudkom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednomyseľne schválilo návrh uznesenia.*

#### **K 8. bodu programu:**

##### **Prerokovanie žiadosti Kudláč Ladislava a Kataríny Kudláčovej o odkúpenie pozemku**

- Starosta prečítal žiadosť a konštatoval, že sa jedná o parcelu v kat. území obce reg. „C“ č. 718/3
- P. Belász pripomenul, že v prípade, ak im obec predám uvedený pozemok, v budúcnosti môže požiadať o udelenie vecného bremena na susedský pozemok, nakoľko na uvedený pozemok momentálne nemá žiaden prístup.
- P. Gornitzki povedal, že žiadosť treba zamietajúť, a ponúknuť im možnosť prenájmu, a požiadať ich o vysvetlenie žiadosti.
- P. Starosta navrhol žiadosť odročiť a prerokujú na nasledujúcom zasadnutí OZ. Dovtedy ich požiada o vysvetlenie.

*Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie odročenie žiadosti.*

#### **K bodu 9 programu:**

##### **Prerokovanie žiadosti Laury Budjačovej o prenájom pozemku**

- Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou Laury Budjačovej
- P. Budjač pripomenul, že Budjačová žiadosť podala z toho dôvodu, že na uvedenom pozemku sa už nedá kam parkovať.
- P. Belasz navrhol vytvoriť na tom pozemku parkovisko pre všetkých obyvateľov bytového domu, ktoré by v budúcnosti mohli prenajať od obce
- P. starosta navrhol zvolať obyvateľov bytoviek na ulici Záhradnej a porozprávať sa s nimi o tom, aké garáže potrebujú, či betónové, alebo postačia im aj prístrešky. Preto starosta navrhol žiadosť odročiť.

*Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie odročenie žiadosti.*

#### **K bodu 10 programu:**

##### **Prerokovanie žiadosti Takács Tomáša o odkúpenie pozemku**

- P. Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou Tomáša Takácsa
- P. Doša pripomenul, že treba sa dohodnúť, či chceme predať pozemok, alebo len ponúknuť do prenájmu. V prípade, ak nechceme predať, žiadosť treba zamietnuť.
- P. starosta konštatoval, že žiadaný pozemok je v centre obce a preto ho nenavrhuje predať. Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 41/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**zamieta**

žiadosť Tomáša Takácsa, bytom Záhradná 220/14, Streda nad Bodrogom o odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednomyselne schválilo návrh uznesenia.*

### **K bodu 11 programu:**

#### **Prerokovanie žiadosti Kováč Kristiána o odkúpenie pozemku**

- P. Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou Kováč Kristiána
- P. starosta konštatoval, že predmet žiadosti je ten istý ako pri predošlej žiadosti a preto pozemok nenavrhuje predať.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 42/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**zamieta**

žiadosť Kristiána Kováča, bytom Záhradná 220/14, Streda nad Bodrogom o odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednomyselne schválilo návrh uznesenia.*

### **K bodu 12 programu**

#### **Prerokovanie sťažnosti Evy Vernerovej**

- Starosta túto sťažnosť odročil, nakoľko komisia pre sociálne veci a verejný poriadok zatiaľ neprešetřila prípad a nepredložila návrh. Sťažnosť prerokujú na ďalšom rokovaní OZ.

*Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie odročenie sťažnosti.*

### **K bodu 13 programu**

#### **Prerokovanie a schvaľovanie dodatku k VZN „Poskytovanie sociálnych služieb a spôsob určenia úhrady a spôsob platenia úhrady za sociálne služby v zariadeniach soc.služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti obce“**

- Starosta konštatoval, že návrh dodatku bol vyvesený dňa 1.3.2019, a preto zákonná lehota bola dodržaná. Do dnešného dňa nedošli žiadne pripomienky, ani návrhy.
- Starosta prečítal poslancom znenie dodatku

Nakoľko k návrhu neboli pripomienky, starosta o návrhu uznesenia dal hlasovať.

#### **Návrh na uznesenie č. 43/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

Dodatok č. 1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE „Poskytovanie sociálnych služieb a spôsob určenia úhrady a spôsob platenia úhrady za sociálne služby v zariadeniach soc. služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti obce" tak ako bol predložený.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednomyselne schválilo návrh uznesenia.*

### **K bodu 14 programu**

#### **Prerokovanie a schvaľovanie dodatku k VZN „Ostatné poplatky za služby a poplatky za prenájom obecného majetku“**

- Starosta konštatoval, že návrh dodatku bol vyvesený dňa 1.3.2019, a preto zákonná lehota bola dodržaná. Do dnešného dňa nedošli žiadne pripomienky, ani návrhy.
- Starosta prečítal poslancom znenie dodatku

Nakoľko k návrhu neboli pripomienky, starosta o návrhu uznesenia dal hlasovať.

#### **Návrh na uznesenie č. 44/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

dodatok č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia obce Streda nad Bodrogom „Ostatné poplatky za služby a prenájom obecného majetku" tak ako bol predložený

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednomyselne schválilo návrh uznesenia.*

## **K bodu 15 programu**

### **Prerokovanie a schvaľovanie zmien a úprav rozpočtu Domova dôchodcov, Základnej školy s VJM a Základnej školy s VJS za I. štvrtrok 2019**

- Starosta oboznámil poslancov s jednotlivými zmenami a úpravami v rozpočte DD, ZŠ s VJS a ZŠ s VJM

Nakoľko k návrhu neboli pripomienky, starosta o návrhu uznesenia dal hlasovať.

#### **Návrh na uznesenie č. 45/2019**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje zmeny a úpravy v rozpočte:**

- a) Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským Školská 2, Streda nad Bodrogom
- b) Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Školská 4, Streda nad Bodrogom
- c) Domova dôchodcov, Ružová 433/8, Streda nad Bodrogom

tak ako boli predložené

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednomyseľne schválilo návrh uznesenia.*

## **K bodu 16 programu**

### **Rôzne**

#### **A) Prerokovanie žiadosti Ing. Tökölyi Imricha o odkúpenie pozemku**

- P. Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou
- P. starosta konštatoval, že predmet žiadosti je ten istý ako pri žiadosti p.Kováča a Takácsa a preto pozemok nenavrhuje predať.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

#### **Návrh na uznesenie č. 46/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

##### **a) v časti – odkúpenie pozemku**

**zamieta**

žiadosť Ing. Tökölyi Imricha, bytom Záhradná 220/14, Streda nad Bodrogom o odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom.

##### **b) v časti – prenájom pozemku**

**odročuje**

žiadosť Ing. Tökölyi Imricha, bytom Záhradná 220/14, Streda nad Bodrogom o odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednomyseľne schválilo návrh uznesenia.*

### **B) Prerokovanie žiadosti Vojtko Attily o odkúpenie pozemku**

- P. Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou
- P. starosta konštatoval, že predmet žiadosti je ten istý ako pri žiadosti p.Kováča a Takácsa a preto pozemok nenavrhuje predať.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 47/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**zamieta**

žiadosť Vojtko Attily, bytom Záhradná 220/14, Streda nad Bodrogom o odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0

*Starosta konštatoval, že OZ jednomyseľne schválilo návrh uznesenia.*

### **C) Schválenie členov komisie pre školstvo**

- Starosta poprosil predsedu komisie, aby svojim návrhom oboznámil prítomných
- P. Kačík informoval prítomných s návrhom na určenie členov komisie pre školstvo: Mgr. Zuzana Szalontaiová, Helena Gálová, Lucia Belászová, Magdaléna Kováčsová a Zlatica Tóthová

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 48/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**volí**

za členov komisie pre školstvo : Mgr. Zuzana Szalontaiová, Helena Gálová, Lucia Belászová, Magdaléna Kováčsová, Zlatica Tóthová.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

**Za** hlasovalo 8 poslancov

**Proti** 0

**Zdržalo sa** 0



*Starosta konštatoval, že OZ jednomyseľne schválilo návrh uznesenia.*

**K bodu 17 programu**  
**Diskusia**

V diskusii neboli žiadne príspevky

**K bodu 18 programu**  
**Záver**

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, poďakoval p. starosta poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 25.03.2019

.....  
Bc. Beáta Világiová  
zapisovateľka

.....  
Zoltán Mento  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Ing. Vladimír Róth

.....  
Alexander Kačík