

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.) OBEC STREDA NAD BODROGOM, so sídlom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.174/39, PSČ 076 31, IČO: 00331970, zastúpená Zoltánom Mentom , starostom obce.

(ďalej len ako „zamieňajúci 1“)

2.) Judita Kačíková, rod. Illéšová, nar.
Bodrogom, PSČ 076 31.

byt. Hlavná 1/1, Streda nad

(ďalej len ako „zamieňajúci 2“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – na základe geometrického plánu Alexander Varkonda, , Geoalex, M. Hunyadiho 884/4, Kráľovský Chlmec IČO:35476451, č. 35476451-072/2018 overeného 31.08.2018 nehnuteľného majetku – novovytvoreného pozemku, C-KN 2017/7, orná pôda s výmerou 2103 m², vytvoreného z pôvodného pozemku E-KN parc. č. 631/1 zapísaného na LV č. 1109

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - na základe geometrického plánu Alexander Varkonda, , Geoalex, M. Hunyadiho 884/4, Kráľovský Chlmec IČO:35476451, č. 35476451-072/2018 overeného 31.08.2018 novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 2017/9 orná pôda s výmerou 2103 m², vytvorený z pôvodného pozemku E-KN parc. č. 632/2 zapísanom na **LV č.1258**

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká. Zamieňajúci č. 1 za účelom konečného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností neposkytne zamieňajúcim č. 2 žiadne vyrovnanie a to ani v peňažnej forme.

Zamieňajúci č. 2 za účelom konečného vyrovnania zamieňaných nehnuteľností nepožadujú a ani v budúcnosti nebudú požadovať vyrovnanie a to ani v peňažnej forme.

Článok IV

Odobudanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá a náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

