

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/VOS/2018

Čl. I Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Streda nad Bodrogom

So sídlom: Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom
IČO: 00331970
DIČ: 2020730580
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622
Doručovací adresa: Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom
v mene ktorej koná: Zoltán Mento, starosta obce

a

NÁJOMCA:

Vojtech Oláh- STAV-KOV

Bydlisko: Hlavná 494/36, 076 31 Streda nad Bodrogom
Doručovací adresa: Hlavná 494/36, 076 31 Streda nad Bodrogom
Tel:
Rodné číslo:

uzavreli podľa I. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je poľnohospodársky pozemok reg. E-KN parc. č. 585, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 67 437 m² zapísaný na LV 1109 pre obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, kat. územie Streda nad Bodrogom, ako majetok obce Streda nad Bodrogom, evidovaný na katastrálnej mape určeného operátu
2. Nájomca prehlasuje, že stav ním prenajímanej nehnuteľnosti definovaný v prechádzajúcom bode tohto článku zmluvy mu známy a v takom stave ho berie do nájmu.

Článok III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa
4. V prípade vykonania zmeny druhu pozemku podľa predchádzajúceho bodu sa doba nájmu po prehodnotení a písomnej dohode s prenajímateľom upraví dodatkom v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z.

Článok IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **105,-€,-** ha/ rok, spolu teda **708,08,-€** za celý predmet nájmu, slovom sedemstoosem eur a 8 eurocentov za celý predmet nájmu na jeden rok.
2. Výšku nájomného je možné prehodnotiť každoročne po zverejnení výšky obvyklého nájomného príslušným okresným úradom za predchádzajúci rok.
3. Dohodnuté nájomné je splatné ročne dopredu a to vždy do 15 novembra toho – ktorého roka.
4. V prípade, že miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2%, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto zvýšené nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok V Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.

