

# KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - *d'alej ako predávajúca.*

2.) Zuzana Szilágyi, rod. Čájiová, nar. 21.2.1986,  
Košice 040 12, št. občan SR. - *d'alej ako kupujúca.*

trvale bytom Bukovecká 5,

## I.

--Obec Streda nad Bodrogom osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom par.č.1181/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č.1517 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----  
-----

## II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Streda nad Bodrogom** par.č.1181/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísanú na liste vlastníctva č.1517 v celosti. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu 850,00,- € (slovom osemsto päťdesiat Eur).-----  
-----

--Časť kúpnej ceny v sume 570,0,-€, slovom päťstosedemdesiat eur uhradila kupujúca predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy a sumu 280,00 €, slovom dvesto osemdesiat eur uhradí kupujúca predávajúcej do desať dní po podpise tejto zmluvy - - - - -

- - Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 31.1.2018 číslo: 314/2018.-----  
-----

## III.

- -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----  
-----

## IV.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na internetovej stránke obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca. -----  
-----

-2-

**V.**

- Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

**VI.**

- Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

**VII.**

- Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

- Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.-----

- Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- Kupujúci nie sú osobami uvedenou v § 9a ods.6 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, to znamená že nie sú starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a ani blízkou osobou týchto osôb.-----

**VIII.**

- Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Strede nad Bodrogom dňa 15.2.2018

Predávajúca:

Zoltán Mento



Kupujúca:

Zuzana Szilágyi