



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný: Obec Streda nad Bodrogom, zastúpená Zoltánom Mentom starostom obce

Sídlo: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom

IČO:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: SAJODILA, s.r.o. zastúpená štatutárnym orgánom Ladislavom Beláaszom, Krásna 730/7,
Streda nad Bodrogom

Sídlo: Ružová 434/4, 076 31 Streda nad Bodrogom

IČO:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1.

Povinný z vecného bremena osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu Alexandra Varkondu, Geoalex, ul. Hunyadiho 884/4, Kráľovský Chlmec č. 35476451-59/2017 zo dňa 31.8.2017 v kat. ú. Streda nad Bodrogom novovytvoreného pozemku parc. č. 1666/13 o výmere 203 m². Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu

Článok II.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku citovaného v čl. I. tejto zmluvy, vlastníkom ktorého je povinný z vecného bremena a vecné bremeno oprávneného, spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade

prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti neprechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odpłata a náklady na zachovanie a opravy

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Závěrečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

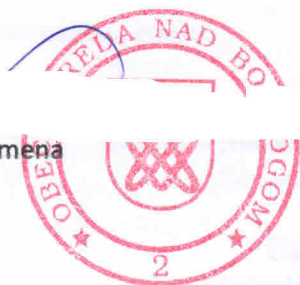
Prílohy:

- č. 1 – Uznesenie ObZ č. 285/2017 z 26.9.2017
- č. 2 – potvrdenie o zverejnení zmluvy
- č. 3 - geometrický plán č. 35476451-59/2017

V Strede nad Bodrogom dňa 05.10.2017

Zoltán Mento
Starosta obce

povinný z vecného bremena



Sajodila s.r.o
ul. Ružová 4
Sajodila s.r.o „Báro“
pí
076 31 0000 111 0000

oprávnený z vecného bremena